



Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti

č. smlouvy budoucího povinného: PVL-131/2021/SML

Smluvní strany:

Povodí Vltavy, státní podnik

sídlo: Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5

zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594

IČO: 70889953, DIČ: CZ70889953

statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel

oprávněn k podpisu smlouvy a k jednání o věcech smluvních: Ing. Jiří Friedel, ředitel závodu Dolní Vltava, Grafická 36, Praha 5, PSČ 150 21

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Praha 5, číslo účtu: 31632051/0100

(dále jen „budoucí povinný“)

a

Kraj Vysočina

sídlo: Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava

IČO: 70890749, DIČ: CZ70890749

zastoupený: Mgr. Vítězslavem Schrekem, hejtmánem Kraje Vysočina

bankovní spojení: Sberbank CZ, a. s., číslo účtu: 4050005000/6800

(dále jen „budoucí oprávněný“)

a

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace

sídlo: Kosovská 1122/16, 586 01 Jihlava

IČO: 00090450, DIČ: CZ00090450

zřízená na základě Zřizovací listiny ze dne 20. 12. 2001

zastoupená: Ing. Radovanem Necidem, ředitelem, na základě jmenování do funkce s účinností od 1. 9. 2019

bankovní spojení: Komerční banka a.s., Jihlava, číslo účtu: 18330681/0100

(dále jen „investor“)

(budoucí povinný, budoucí oprávněný a investor stavby dále společně též jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku
v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 ve spojení s § 1257 a násl. a s § 1785 a násl. zákona
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti

Budoucí povinný:
Povodí Vltavy, státní podnik

- 1 -

Budoucí oprávněný:
Kraj Vysočina

Investor stavby:
Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace

I.

1. Tato smlouva upravuje závazek smluvních stran uzavřít v budoucnu smlouvu o zřízení služebnosti ohledně stavby **konstrukce mostu včetně opevnění**, zřizované v rámci akce „**III/34711 Skuhrov, most ev. č. 34711-4**“, na pozemku, specifikovaném v čl. II. této smlouvy.

II.

1. Budoucí povinný má na základě zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky zapsaným u katastrálních úřadů na příslušných listech vlastnictví, mimo jiné s pozemkem **parc. č. 816**, druh pozemku vodní plocha, v katastrálním území Skuhrov u Havlíčkova Brodu. V katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod (dále jen „**příslušný katastrální úřad**“), je pozemek parc. č. 816 zapsán na listu vlastnictví č. 296 pro katastrální území Skuhrov u Havlíčkova Brodu a obec Skuhrov (dále jen „**předmětný pozemek**“).

2. Investor je stavebníkem stavby hlavní „**III/34711 Skuhrov, most ev. č. 34711-4**“ v katastrálním území Skuhrov u Havlíčkova Brodu (dále jen „**Stavba**“).

3. Na pozemku, specifikovaném v bodě 1. tohoto článku smlouvy, má budoucí oprávněný záměr realizovat stavbu rekonstrukce mostu včetně opevnění (dále jen „**stavební objekt**“) v rámci Stavby, a to dle podmínek stanovených v územním rozhodnutí, územním souhlasu, či stavebním povolení. Budoucí oprávněný se zavazuje dodržet podmínky stanovené budoucím povinným ve stanovisku čj. PVL-75075/2020/240/Má/PVL-17220/2020/SP ze dne 1. 12. 2020 a případně všech jeho dalších navazujících stanoviscích nebo rozhodnutích orgánů státní správy. Stavebním objektem je dotčen drobný vodní tok Skuhrovský potok.

III.

1. Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti ohledně umístění a provozování stavebního objektu na části předmětného pozemku zřizovaných v rámci Stavby, na základě písemné výzvy budoucího oprávněného doručené budoucímu povinnému nejpozději do 6 měsíců od zahájení užívání Stavby či její části schopné samostatného užívání, pokud takovou částí schopnou samostatného užívání bude v rozsahu stanovisek dotčen předmětný pozemek budoucího povinného.

2. Investor se zavazuje písemně vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti nejpozději do 3 měsíců od zahájení užívání Stavby nebo její části. Písemná výzva budoucího oprávněného budoucímu povinnému musí obsahovat geometrický plán dle čl. IV. této smlouvy a dále oznámení budoucího oprávněného o tom, kdy zahájil užívání stavby, doložené v případech vyžadovaných stavebním zákonem kolaudačním souhlasem či protokolem o kontrolní prohlídce Stavby.

3. Budoucí povinný souhlasí s přístupem budoucího oprávněného na předmětný pozemek po dobu výstavby stavebního objektu a s realizací stavebního objektu, a to v rozsahu a za podmínek uvedených ve stanoviscích, v této smlouvě a v nájemní smlouvě č. PVL-132/2021/SML.

4. Budoucí povinný si vyhrazuje právo smlouvu o zřízení služebnosti neuzavřít, nesplní-li budoucí oprávněný podmínky sjednané v čl. VI. této smlouvy.

IV.

1. Obsahem smlouvy o zřízení služebnosti bude závazek budoucího povinného strpět umístění a

provozování stavebních objektů na předmětném pozemku v rozsahu specifikovaném v geometrickém plánu pro vyznačení služebnosti, a dále strpět přístup ke stavebním objektům za účelem užívání, údržby a oprav, to vše ve prospěch budoucího oprávněného. Geometrický plán bude zpracováván na náklady investora v rozsahu schváleném smluvními stranami, v souladu s odsouhlasenou projektovou dokumentací a bude potvrzen příslušným katastrálním úřadem.

2. Uvedený geometrický plán bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.
3. Ve smlouvě o zřízení služebnosti budou stanoveny povinnosti budoucího oprávněného a to zejména:
 - a) dodržovat ustanovení zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a to po celou dobu trvání služebnosti.
 - b) investor a budoucí oprávněný ponese veškeré náklady související s údržbou, opravami, řádným užíváním stavby a současně se zavazuje provozovat tuto stavbu na předmětném pozemku v plném rozsahu při dodržování bezpečnostních, hygienických a dalších právních předpisů a při výkonu svých oprávnění co nejvíce šetřit práva budoucího povinného a současně, že případný vstup na pozemek budoucího povinného bezprostředně oznámí. Vždy po skončení prací uvede pozemek budoucího povinného na vlastní náklady do předchozího stavu.
 - c) stavební objekt po skončení jeho životnosti na vlastní náklady bez zbytečného odkladu odstranit a předmětný pozemek uvést na vlastní náklady do stavu vyžadovaného budoucím povinným dle jeho oprávněných požadavků. O skončení životnosti stavebního objektu bezprostředně informovat budoucího povinného a poskytnout mu potřebnou součinnost pro výmaz zřízení služebnosti z katastru nemovitostí. Za neplnění povinností uvedených v tomto odstavci bude ve smlouvě o zřízení služebnosti sjednána smluvní pokuta ve výši 5 000 Kč za každý měsíc prodlení se splněním závazku pro případ, že tak budoucí oprávněný neučiní ani do 30 dnů od doručení písemné výzvy budoucího povinného, splatná do 14 dnů od vyúčtování budoucím povinným.
4. Investor a budoucí oprávněný práva odpovídající této služebnosti ve smlouvě o jejím zřízení přijme a zaváže se k úhradě příp. škod způsobených jím budoucímu povinnému při provozu, údržbě a při event. opravách nebo poruchách stavebního objektu.

V.

1. Služebnost bude zřízena na dobu životnosti stavebního objektu. Jednorázová úplata za zřízení služebnosti bude sjednána podle § 16b odst. 5 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku) ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 39a), odst. 4 vyhl. č. 441/2013 Sb. k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška) ve výši **10 000 Kč** (slovy: deset tisíc korun českých) **bez DPH**. K uvedené ceně bude účtována daň z přidané hodnoty (DPH) podle platných daňových předpisů. Fakturu – daňový doklad na zaplacení ceny vystaví budoucí povinný po doručení kopie návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí s vyznačeným dnem převzetí příslušným katastrálním úřadem nebo kopie dodejky při doručování prostřednictvím pošty. Splatnost faktury – daňového dokladu bude sjednána ve lhůtě do 21 kalendářních dnů od vystavení. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude ve smlouvě o zřízení služebnosti sjednán den převzetí návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí příslušným katastrálním úřadem. Pro případ prodlení se zaplacením úhrady si smluvní strany sjednají jednorázovou smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky.
2. Návrh na vklad práva dle smlouvy o zřízení služebnosti do veřejného seznamu vedeného katastrálním úřadem podá budoucí oprávněný na náklady investora.

VI.

1. Investor se zavazuje:

- a) před započítáním předmětné stavby písemně požádat budoucího povinného o protokolární předání předmětného pozemku k realizaci stavebního objektu.
- b) v maximální míře šetřit práva vlastníka předmětného pozemku, a nepůjde-li o nebezpečí z prodlení, vstup na předmětný pozemek předem ohlásit budoucímu povinnému, a to správci vodního toku – Petr Tichý, tel. č. + 420 723 800 223.
- c) akceptovat a realizovat připomínky budoucího povinného obsažené v jeho stanoviscích (dle čl. II. odst. 3). Budoucí oprávněný podpisem této smlouvy současně potvrzuje, že uvedená vyjádření budoucího povinného má k dispozici a s jejich obsahem se řádně seznámil.
- d) v případě vynuceného kácení břehového porostu si vyžádat předchozí písemný souhlas budoucího povinného.
- e) po skončení prací uvést předmětný pozemek na vlastní náklady do předchozího stavu, bezprostředně oznámit tuto skutečnost budoucímu povinnému, protokolárně dotčený pozemek budoucímu povinnému předat a uhradit budoucímu povinnému event. způsobené škody, postupovat při uvádění předmětného pozemku do předchozího stavu v součinnosti s budoucím povinným a respektovat jeho oprávněné pokyny a požadavky.
- f) před předáním předmětného pozemku podle předchozího bodu předložit budoucímu povinnému geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v., a to v digitální podobě (textový soubor bodů). Situace zaměřeného území bude zakreslena ve výkresu formátu DGN, DWG, nebo DXF.

2. Investor je povinen uhradit budoucímu povinnému na smluvní pokutě částku 20 000 Kč za každý jednotlivý případ porušení zákonných povinností nebo povinností, k jejichž splnění se v této smlouvě budoucí oprávněný zavázal, a to do 14 dnů ode dne, kdy by oznámení o smluvní pokutě obdržel.

VII.

1. Smluvní strany činí nesporným, že obsah smlouvy o zřízení služebnosti bude doplněn o údaje, které nejsou ke dni uzavření této smlouvy známy, a proto nejsou specifikovány, a rozsah služebnosti bude specifikován podle geometrického plánu, který pořídí investor na vlastní náklady.
2. Smluvní strany se dohodly, že od smlouvy o budoucí smlouvě odstoupí v případě, že předmětnou stavbou nedojde k předpokládanému dotčení předmětného pozemku. Budoucí oprávněný se zavazuje, že tuto skutečnost oznámí budoucímu povinnému bez zbytečného odkladu.
3. Smluvní strany společně a nerozdílně prohlašují, že v případě změny platné právní úpravy problematiky a úpravy předmětu plnění této smlouvy se zavazují uzavřít zcela novou smlouvu nebo dodatek k této smlouvě tak, aby obsahem odpovídala platné právní úpravě a tím byla eliminována případná možná neplatnost nebo neurčitost sjednaných smluvních závazků a současně, aby byla zachována podstata a záměr sjednaného plnění mezi smluvními stranami tak, jak se smluvní strany zavázaly.
4. Uzavření této smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti bylo ve smyslu ustanovení § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, projednáno a rozhodnuto Radou Kraje Vysočina dne 30. 3. 2021 pod usnesením č. 0586/10/2021/RK.

5. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž budoucí povinný a budoucí oprávněný obdrží po dvou stejnopisech této smlouvy a investor jeden stejnopis této smlouvy. Nedílnou součástí této smlouvy je zakres stavebních objektů do mapy KN.

6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci všech smluvních stran.

7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a takto jí podepisují.

Příloha:

zákres stavebního objektu do mapy KN

V Praze dne 22-06-2021

V Jihlavě dne 16. 06. 2021

za budoucího povinného:

za budoucího oprávněného:

Povodí Vltavy,
státní podnik
závod Do. 1111 25
Grafická č. 150 21 Praha 6

Povodí Vltavy, státní podnik
Ing. Jiří Friedel
ředitel závodu Dolní Vltava

Žákova 57, 587 33 Jihlava

Kraj Vysočina
Mgr. Vítězslav Schrek
hejtman

31. 05. 2021

V Jihlavě dne

za investora stavby:

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny,
příspěvková organizace
Ing. Radovan Necid
ředitel

**Krajská správa a údržba
silnic Vysočiny**
příspěvková organizace
Kosovská 1122/16, 586 01 Jihlava
IČO: 00090450, tel.: 567 117 111

Budoucí povinný:
Povodí Vltavy, státní podnik

- 5 -

Budoucí oprávněný:
Kraj Vysočina

Investor stavby:
Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace

KOORDINAČNÍ SITUACE 1:200

STÁVAJÍCÍ STAV
NOVÝ STAV

.....	METALICKÝ KABEL, ZÁMĚŘENÝ PROBEH (CETIN, a.s.)
~~~~~	NEPROVOZOVANÝ KABEL (CETIN, a.s.)
~~~~~	PROJEKTOVANÁ TRASA NN (ČEZ, a.s.)
~~~~~	STAVAJÍCÍ TRASA KABELU NN - (ČEZ, a.s.)
~~~~~	STYL PLYNOVOD (GridServices, s.r.o.)
~~~~~	PODZEMNÍ KABEL NN (ČEPRO, a.s.)
~~~~~	PODZEMNÍ KABEL VO (OBEC SKUHROV)
~~~~~	KANALIZACE (Obec Skuhrov)

☒ KÁČENÍ STROMŮ - 7 ks

**SOUHLAS DLE §184A ZÁK.183/2006 Sb.**

- souhlas s kácením stromů
- souhlas se stavbou a výtětím ze ZPF
- souhlas s vydáním územního rozhodnutí a následně stavebního povolení

PARCELA C.

**SOUHLAS/M:**

DATAUM	PODPIŠ
--------	--------

AFŠKOVÝ SYSTÉM: Bpv  
SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM: S-JTSK

[illegible]